

PROSPEKT INFORMACYJNY



WZÓR OGÓLNY

UL. STRUGA 22, ŁÓDŹ

BONA FIDE DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Łódź, dnia 11.09.2025.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Bona Fide Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w z siedzibą w Łodzi, przy ulicy A. Struga 22, 90-513 Łódź, Regon 386569011, NIP 7262681571, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000850902	
Adres	ul. A. Struga 22, 90-513 Łódź	
Nr NIP i REGON	726 268 15 71	386569011
Nr telefonu	664 144 146	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@newiron.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.newiron.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie dotyczy
---	-------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Łódź, ul. Struga 22, działka nr 123/20, obręb P-20	
Nr księgi wieczystej	LD1M/00168985/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV powołanej księgi wieczystej – brak wpisów -	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, tj. zagospodarowanie nieruchomości budynkami, które będą użytkowane jako mieszkalne wielorodzinne, użyteczności publicznej (z wyłączeniem: usług produkcyjnych oraz opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej w postaci szpitali i domów opieki) wraz z: infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi, zielenią, obiektami małej architektury, dojściami, dojazdami i miejscami postojowymi.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	dopuszczalna wysokość zabudowy	Na terenie 1MWU: - cztery do pięciu kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 22,0 m, z wyłączeniem strefy zwiększonej wysokości określonej na rysunku planu, dla której maksymalna wysokość wynosi 6 kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 26,0 m oraz z zastrzeżeniem tiret kolejne, - na działce o numerze ewidencyjnym 131/2 – dwie do pięciu kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 22 m, Na terenie 2MWU: - trzy do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 19,0 m oraz z zastrzeżeniem tiret kolejne, - na działce o numerze ewidencyjnym 126/1 – zgodnie z załącznikiem 5c, Na terenie 3MWU: - na działce o numerze ewidencyjnym 138/2 – trzy do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 19,0 m, - na działce o numerze ewidencyjnym 138/3 – jedna lub dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 12,0 m,
	dopuszczalny procent zabudowy działki	- cztery do pięciu kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 22,0 m, z wyłączeniem strefy zwiększonej wysokości określonej na rysunku planu, dla której maksymalna wysokość wynosi 6 kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 26,0 m oraz z zastrzeżeniem tiret kolejne, - na działce o numerze ewidencyjnym 131/2 – dwie do pięciu kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 22 m,
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie określonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (zwanym dalej Studium), jako: „TERENY PODPORZĄDKOWANIA I UZUPEŁNIENIA HISTORYCZNEJ STRUKTURY W2a-WIELOFUNKCYJNE KWARTAŁY ŚRÓDMIEJSKIE II” Na tym terenie zakłada się przekształcanie historycznej struktury przestrzennej w kierunku jej porządkowania i uzupełniania, a także poprawę dostępności komunikacyjnej i uspokojenie ruchu oraz zwiększenie dostępności do terenów przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni urządzonej, placów). W promieniu 1 kilometra planowane są poniższe inwestycje: -Budowa drogi klasy zbiorczej w liniach rozgraniczających ul. Żeligowskiego i Łąkowej -Budowa linii kolejowej wysokich prędkości od stacji Łódź Fabryczna w kierunku stacji Łódź Kaliska -Budowa głównego węzła przesiadkowego w okolicy skrzyżowania ul Kościuszki oraz ul Zielonej. DPRG-UAV.2151.2022 15.11.2022 MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH 90-447 Łódź ul. Piotrkowska 175 przebudowa układu drogowego ulic: Ogrodowej, Cmentarnej, św. Jerzego, r. Mielczarskiego, Legionów, Żeligowskiego, Pogonowskiego, Żeromskiego, Gdańskiej, Zachodniej oraz skweru Komitetu Obrony Robotników wraz z przebudową infrastruktury technicznej poza pasem drogowym ul. Ogrodowa, Cmentarna, św. Jerzego, Mielczarskiego, Legionów, Żeligowskiego, Pogonowskiego, Żeromskiego, Gdańska, Zachodnia, Komitetu Obrony Robotników dz. 25/4, 30/1, 30/2, 39/3, 39/5, 115/3, 115/5, 115/6, 29/5, 29/6, 61/6, 61/12, 64/7, 64/9, 64/12, 64/14, 64/15, 64/16, 64/18, 64/28,	

	64/31, 18/1, 14/8, 15/7, 22/1, 31/6, 62/3 s-01 dz. 98/7, 98/9, 104/32, 104/33, 104/35, 104/43, 104/95, 82/1, 82/2, 82/12, 82/11, 47/11, 83/2, 104/95, 1/20, 223/5, 218/7, 104/40, 149/2, 112, 68/3, 98/1, 220, 77, 114/1, 116/5, 106/2, 95, 70, 122/1 p-09 DPRG-UAV.1836.2022 03.10.2022 MIASTO ŁÓDŹ- ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH 90-447 łódź ul. Piotrkowska 175 rozbiórka elementów pasa drogowego w zakresie obejmującym nawierzchnie jezdni, nawierzchnie torowiska tramwajowego, nawierzchni chodników, sieć trakcyjną oraz słupy trakcyjne i elementy małej architektury w ramach inwestycji pod nazwą "rewitalizacja obszarowa centrum łodzi - projekt 4,7,8- ul. Legionów, Plac Wolności, Żeligowskiego, Ogrodowa, Cmentarna dz. 115/5, 115/3, 115/6, 64/12, 64/31, 64/9, 64/7, 64/28, 64/14, 64/15, 64/16, 64/18, 30/1, 30/2, 29/6, 29/5 s-01 dz. 104/43, 104/95, 104/35, 104/33, 104/32, 98/9, 98/7, 223/5, 82/12, 82/2, 82/1, 47/11, 83/2, 149/1, 1/20 p-09 dz. 6/6 p-08 DPRG-UAV.2317.2022 08.12.2022 PGE DYSTRYBUCJA S.A. oddział łódź 90-021 łódź ul. Tuwima 58 przebudowa linii kablowej sn 15kv wraz z kanalizacją kablową ul. wólczańska, Kościuszki, Zamenhoffa dz. 324/31, 324/42, 323/5, 341/9, 341/7, 202/10, 8/42, 8/21 DPRG-UAV.865.2022 18.05.2022 PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ 90-021 łódź ul. Tuwima 58 budowa linii kablowych sn15kv wraz z kanalizacją kablową, linii kablowych sn6kv, nn-0,4kv, złącza kablowego nn-0,4kv al. Kościuszki, ul. Wólczańska dz. 2/5, 7/3, 7/4, 8, 9, 6/1, 19/23, 19/43, 19/42, 19/24, 19/44, 19/45 DPRG-UAV.1587.2022 26.08.2022 PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ 90-021 łódź ul. Tuwima 58 przebudowa wewnętrznej stacji transformatorowej sn/nn al. Kościuszki 101 DPRG-UAV.2317.2022 08.12.2022 PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ 90-021 łódź ul. Tuwima 58 przebudowa linii kablowej sn 15kv wraz z kanalizacją kablową ul. wólczańska, Kościuszki, Zamenhoffa dz. 324/31, 324/42, 323/5, 341/9, 341/7, 202/10, 8/42, 8/21 DPRG-UA-XIV.1034. 2022 10.06.2022 przebudowa budynku szkoły związana ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-mieszkalny z rozbiórką budynku gospodarczego ul. Kopernika 41 DPRG-UAXIV.92.2022 18.01.2022 MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 łódź al. Kościuszki 47 rozbiórka budynku użytkowego (stanowiącego pierwszą prawą oficynę) z pozostawieniem części ściany przy granicy z działką ul. Zamenhofa 15 DPRG-UA-XIV.1543. 2022 22.08.2022 MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 łódź al. Kościuszki 47 rozbiórka dwóch budynków wielorodzinnych (druga prawa oficyna i druga lewa oficyna) oraz dwóch budynków gospodarczych (poprzeczna oficyna i pierwsza lewa oficyna) ul. Zamenhofa 15 DPRG-UA.I.211.2022 07.02.2022 wspólnota mieszkaniowa 90-609 łódź ul. a. Struga 11 remont elewacji frontowych budynku wielorodzinnego ul. Struga 11 DPRG-UA-XIV.599. 2022 11.04.2022 wspólnota mieszkaniowa 90-501 łódź ul. a. Struga 44 dobudowa przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych nr 14, 25 w budynku wielorodzinnym ul. a. struga 44 DPRG-UAV.663.2022 22.04.2022 93-126 łódź ul. Przybyszewskiego 80/82 budowa zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji gazu dla budynku hotelu będącego w budowie ul. struga 19/21 DPRG-UAXIV.69.2022 14.01.2022 przebudowa części budynku biurowo-magazynowo-produkcyjnego ul. a Struga 78 DPRG-UA.II.526.2022 30.03.2022 SOLARIS HOUSE SP. Z O.O. 90-312 plac zwycięstwa 2 przeniesienie DEC UA.III-A/594/07 z dnia 28.05.2007 dot. pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji obejmującej przebudowę budynków oraz budowę budynku hotelu z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem i zjazdem przeniesiona dec dar-uai.1073.2015 z dnia 22.02.2015 Al. Kościuszki 21/ ul. Wólczańska 38 DPRG-UA-XIV.947. 2022 31.05.2022 MIASTO ŁÓDŹ-ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH 90-514 łódź al. Kościuszki 47 dobudowa kanału stalowego wentylacyjnego do lokalu nr 24 w budynku wielorodzinnym ul. Wólczańska 79 DPRG-UAXIV.92.2022 18.01.2022 MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 łódź al. Kościuszki 47 rozbiórka budynku użytkowego (stanowiącego pierwszą prawą oficynę) z pozostawieniem części ściany przy granicy z działką ul. Zamenhofa 15 DPRG-UA.I.1704.2022 09.09.2022 VILLANNA SP. Z O.O. 02-222 warszawa al. Jerozolimskie 181a zmiana pozwolenia decyzja dprg-ua-i.788.2021 z dnia 01.04.2021r. dot. budowy budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną al. Kościuszki 132
--	---

	DPRG-UAI.2150.2022 15.11.2022 IMMO PARK ŁÓDŹ SP. Z O.O. 31-323 Kraków ul. Opolska 110 budowa parkingu wielopoziomowego z infrastrukturą towarzyszącą al. Kościuszki 42 dz. 213/3, 213/4, 231/5, 213/6, 213/7, 214 DPRG-UA-XIV.1457 .2022 05.08.2022 MURAPOL REAL ESTATE S.A. 43-300 Bielsko-Biała ul. Partyzantów 49 budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym i infrastrukturą ul. 6 Sierpnia 15/17 DPRG-UAXIV.1935.2022 12.10.2022 MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 Łódź al. Kościuszki 47 rozbiórka budynku usługowego ul. 6 sierpnia 21/23 dz. 200 W publicznie dostępnych dokumentach nie ujawniono w pobliżu inwestycji planowanych uciążliwych dla mieszkańców nowych inwestycji komunalnych, w szczególności oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy itp.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DPRG-UA-II. 2928. 2020 wyd. dnia 30.10.2020 przez Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-II.1956.2021 wyd. dnia 04.08.2021 przez Prezydenta Miasta Łodzi	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac maj 2021r. POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE Z DNIA 30.08.2024 NR 614/2024	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Nie później niż dnia 30.08.2025r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek posadowiony jest w granicach działki (zgodnie z liniami zabudowy), graniczy bezpośrednio z ul. Struga od strony północnej i południowej. Od strony zachodniej przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 131/1. Od strony wschodniej budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulic Struga i Wólczańskiej. Działka nr 123/20 ma nietypowy kształt zbliżony do trójkąta.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	Wg. Normy: PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy	100% środki własne	

udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego							
Środki ochrony nabywców		bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy		otwarty*		zamknięty**	
		gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie** wpłaty nabywców dokonywane na rachunek bankowy dewelopera bank prowadzący rachunek dewelopera: Santander Bank Polska S.A.nr konta: 23 1090 2590 0000 0001 4661 5277.					
Główne zasady , funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy							
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy							
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach		1 etap			Udział 16,28%	Okres 20.05-31.12.21	
				Przebudowa sieci (gaz, wod-kan, internet)			
				Płyta fundamentowa			
				Ściany fundamentowe			
				Prace izolacyjne			
				Strop nad „-1”			
		2 etap		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „0”	18,71%	01.01.22-30.04.22	
				Płyta fundamentowa			
				Ściany fundamentowe			
				Prace izolacyjne			
				Strop nad „-1”			
		3 etap		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „0”	10,00%	01.05.22-30.09.22	
				Przebudowa sieci (gaz, wod-kan, internet)			
				Strop nad „0”			
				Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+1”			
				Strop nad „+1”			
		4 etap		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+2”	10,00%	01.10.22-30.12.22	
				Strop nad „0”			
				Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+1”			
				Strop nad „+1”			
				Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+2”			
		5 etap		Elektryka i Hydraulika „-1”	10,00%	01.01.23-30.04.23	
Strop nad „+2”, balkony,							

		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+3”				
		Strop nad „+3.+4”, balkony,				
		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+4”				
	6 etap	Strop nad „+2”, balkony,	10,00%	01.05.23-30.07.23		
		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+3”				
		Elektryka i Hydraulika 0„+1” i „+2”				
		Tynki „0” i „+1”				
		Strop nad „+3.+4”, balkony,				
		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+4”				
		Tynki „+2” i „+3”				
		Wylewki „-1, 0, +1”				
		7 etap				
	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+6”					
	Elektryka i Hydraulika „+3” i „+4”					
	Stolarka okienna i drzwiowa					
	Elewacja					
	Strop nad „+6” (Dach), balkony,					
	Montaż wind					
	Izolacje balkonów + dach pokrycie					
	8 etap		Strop nad „+5”, balkony,	15,01%	01.12.23-30.06.24	
		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne „+6”				
		Elektryka i Hydraulika „+5” i „+6”				
		Tynki „+4” i „+5”				
		Wylewki „+2, +3, +4”				
		Elewacja				
		Strop nad „+6” (Dach), balkony,				
		Tynki „+6” + klatka schodowa				
		Wylewki „+5, +6”				
		Izolacje balkonów + dach pokrycie				
		Zagospodarowanie terenu				
		Prace wykończeniowe: płytki, malowanie				
		Instalacje elektryczne zewnętrzne				
		Instalacje wod-kan do nowego budynku				
	Pozwolenie na użytkowanie					
		100,00%				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	-					
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ						
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej						

INNE INFORMACJE
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) projektem budowlanym: Ponadto informujemy, iż Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę z dnia 10 lutego 2016r (nr XXV/589/16) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, w której ustanowiono na rzecz miasta Łodzi prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na tym obszarze, który obejmuje również Nieruchomość na której realizowana jest Przedsięwzięcie Deweloperskie.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Cena za mkw. wynosi:	
położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	Budynek ma zróżnicowaną wysokość - fragment budynku przy skrzyżowaniu z ulicą Wólczańską ma 6 kondygnacji (oraz antresolę) i wysokość 25,6m, środkowa część budynku ma 5 kondygnacji (oraz antresolę) i wysokość 21,95m, część budynku w sąsiedztwie budynku przy Struga 24 ma 5 kondygnacji i wysokość 18,20m. Dodatkowo kondygnacja podziemna.
	technologia wykonania	Kondygnację podziemną w technologii żelbetowej słupowo-belkowo-płytowej opartej w głównej mierze na słupach oraz lokalnie na ścianach. Kondygnacje nadziemne - w technologii mieszanej wykorzystującej słupy, ściany żelbetowe, ściany murowane oraz tarcze żelbetowe.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem do prospektu.
	liczba lokali w budynku	37 mieszkalnych, 2 lokale usługowe, lokal niemieszkalny o przeznaczeniu garażowym

	liczba miejsc garażowych i postojowych	43
	dostępne media w budynku	wodna, kanalizacyjna, c.w.u., c.o., elektryczna, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej.
	dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	lokal mieszkalny nr 12 (słownie: dwanaście) usytuowany na 1 piętrze.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal nr 12 o powierzchni: Salon z aneksem o powierzchnim2, sypialniam2, łazienka o powierzchnim2, oraz komunikacjam2 Do lokalu przynależy balkon/ taras o projektowanej powierzchnim2	

Podpis dewelopera
lub osoby uprawnionej do reprezentacji

Załączniki:

1. Rzut lokalu mieszkalnego z zaznaczeniem na kondygnacji.
2. Standard wykończenia

Załącznik nr 2 – standard wykonania

BUDYNEK – KONSTRUKCJA, INSTALACJE.

- Fundamenty – płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna
- Konstrukcja budynku mieszana żelbetowo-murowana
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowana o gr. 25cm z pustaków ceramicznych
- Konstrukcja stropów, balkonów i schodów monolityczna żelbetowa
- Balkony wykonane w technologii „ balkonów wentylowanych”
- Stropodach płyta żelbetowa monolityczna – pokrycie papą
- Ściany działowe murowane z elementów betonowych i/lub pustaków
- Ściany i sufity wykończone – tynkiem maszynowym (w łazienkach tynkowane tylko sufity)
- Posadzki betonowe zatarte na gładko
- Stolarka okienna aluminiowa trzyszybowa z nawiewnikami
- Instalacja sanitarna zgodnie z projektem zakończona zaworami, bez sanitariatów
- Instalacja elektryczna zgodnie z projektem zakończona gniazdami wtykowymi, łącznikami,
- Instalacja elektryczna trzyżyłowa zakończona puszką przyłączeniową zgodnie z projektem
- Instalacja C.O. z węzła ciepła podłączonego do sieci miejskiej zakończona grzejnikami zgodnie z projektem
- Instalacja niskoprądowa domofon, multimedia rozprowadzona zgodnie z projektem

(Internet, tv, telefon)

- Drzwi wejściowe do klatek schodowych stalowe Ei30
- Wentylacja grawitacyjna/ mechaniczna

WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ

- Stolarka okienna aluminiowa trzyszybowa z nawiewnikami
- Instalacja sanitarna zgodnie z projektem zakończona zaworami, bez sanitariatów
- Instalacja elektryczna zgodnie z projektem zakończona gniazdami wtykowymi, łącznikami
- Instalacja elektryczna trzyżyłowa zakończona puszką przyłączeniową zgodnie z projektem
- Wentylacja grawitacyjna/ mechaniczna
- Instalacja C.O. z węzła ciepła podłączonego do sieci miejskiej zakończona grzejnikami zgodnie z projektem. W łazienkach grzejniki drabinkowe c.o wraz z grzałką elektryczną.
- Instalacja elektryczna rozprowadzona w łazienkach pod ogrzewanie podłogowe maty grzewcze
- Instalacja niskoprądowa , multimedia rozprowadzona zgodnie z projektem

(Internet, tv, telefon)

- Smart Home- kontrola dostępu, domofon, aplikacja na telefon
- Klimatyzacja centralna jednostka w każdym mieszkaniu, w lokalach dwupoziomowych jednostka na każdym z poziomów
- Drzwi do mieszkań antywłamaniowe klasa RC3, dwa zamki
- Balustrady balkonowe szklane 110 cm/wys. – szkło hartowane atestowane
- Balkony deska tarasowa kompozytowa
- Oświetlenie ledowe – na balkonach, tarasach.

CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI

- Lobby z recepcją – wykonane zgodnie z projektem wykończenia wnętrz
- Ochrona fizyczna, monitoring, kontrola dostępu
- Dźwigi osobowe – dwa dźwigi osobowe z napędem elektrycznym z kontrolą dostępu do wybranych lokali.
- Taras na dachu- część wspólna dla mieszkańców wykończona zgodnie z oddzielnym opracowaniem.
- Hala garażowa: dwa poziomy, dwa niezależne wjazdy do HG, strona południowa na parterze, północna na poziom -1 , miejsca parkingowe wyrysowane na płycie
- Ogólnodostępna ładowarka do samochodów elektrycznych na poziomie „0”
- Gniazda elektryczne dostępne przy wybranych miejscach parkingowych
- Rowerownia – ogólnodostępna dla mieszkańców na poziomie HG-1.
- Pomieszczenia gospodarcze - drzwi główne antywłamaniowe, drzwi do pomieszczenia gospodarczego w zespole aluminiowe/ stalowe- pełne
- Pomieszczenia gospodarcze – podłogi wykończone płytką gres, oświetlenie zainstalowane zakończone plafonem.
- Oświetlenie korytarzy, klatek schodowych, części wspólnych, dróg ewakuacyjnych
- Oznakowanie w budynku- oznaczenie na piętrach klatek, pomieszczenia w częściach wspólnych, numeracja mieszkań, pomieszczeń gospodarczych